



ЛОТ № 224478
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА МИХАЙЛОВА, 31А

Сдается помещение свободного назначения
831 000 рублей

Предлагается в аренду коммерческое помещение, расположенное в районе с высокой проходимостью. Здание оборудовано тремя отдельными входами, а также наземной и подземной парковками, что облегчает доступ и обеспечивает возможность парковки для клиентов. Все необходимые коммуникации подключены: электроэнергия с мощностью 100 кВт (с возможностью увеличения), водоснабжение, канализация, система отопления и техническая возможность подключения вытяжки.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, коммерция, офис, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Плющево	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	100 кВт
Этажей	19	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	277 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-02-12 11:48:36
Тип здания	Жилой дом		

